



T.C.
GÖRELE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-81891649-755.02.03-789
Konu : İhale İlanı

16.03.2021

GÖRELE KAYMAKAMLIĞINA

Belediyemize ait sekiz adet işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilerek kiraya verilmesine ilişkin ihale ilanı ekte gönderilmiştir. Aynı kanunun 17' nci maddesi uyarınca kurumunuz ilan panosunda asılarak ilan edilmesi ve ilan tutanağının 31.03.2021 tarihinde belediyemize gönderilmesi arz olunur.

Akın İMAT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İhale İlanı

788
İşleri Müd. ne
16/3/2021
Kaymakam
M. Ö. Ö.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: r/hLD+-cDFZ+o-5DqepD-ryqDPz-gPsNs19R Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: gorelebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Filiz EGE
Görevli
Telefon No:



İHALE İLANI

GÖRELE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Madde 1) Görele ilçesi, Kumyalı mahallesi hudutları içerisinde, Mebus Şevket bey caddesinde; Tapunun 27 ada ve 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Görele Belediye Başkanlığına ait olan işyerleri belediye encümeninin kararı doğrultusunda üç yıl süre ile ikinci maddede yazılı olan amaçla kullanılmak üzere ayrı ayrı kiraya verilecektir.

Madde 2) Kiraya verilecek taşınmazlar; Tahmin edilen (muhammen) bedelleri;

Ada No	Parsel No	Kapı No	Mahallesi	Niteliği	Kullanım Amacı	İhale Saati	Muhammen Bedeli (TL/Yıl)
27	4	2	Kumyalı	İşyeri	Yöresel Süt Ürünleri Satışı	14:00	2.500,00 TL
27	4	3	Kumyalı	İşyeri	Yöresel Hediyelik Eşya Satışı	14:15	2.500,00 TL
27	4	4	Kumyalı	İşyeri	Berber	14:30	2.500,00 TL
27	4	5	Kumyalı	İşyeri	Çay Ocağı	14:45	2.500,00 TL
27	4	8	Kumyalı	İşyeri	Fındık Satışı	15:00	2.500,00 TL
27	4	9	Kumyalı	İşyeri	Fındık Satışı	15:15	2.500,00 TL
27	4	14	Kumyalı	İşyeri	Lokanta	15:30	12.000,00 TL
27	4	15	Kumyalı	İşyeri	Yöresel Süt Ürünleri Satışı	15:45	2.500,00 TL

Muhammen kira bedeli ilk yıl için belirlenmiştir. İhale bedeline Katma Değer Vergisi (KDV) ve Sözleşmeden kaynaklı diğer vergi ve harçlar dahil değildir. Sözleşmeden kaynaklanacak olan her türlü vergi resim ve harçlar ihaleyi alana aittir. İhale bedeli sözleşmenin imzalanmasını müteakip üç (3) gün içerisinde ve müteakip yıllarda bir önceki yılın aynı ayına göre Tüketici Fiyat Endeksinde (TÜFE) meydana gelen artış oranında artırılarak kira döneminin başında peşin olarak ödenecektir. Taşınmazlar ikinci maddede belirtilen kullanım amaçları dışında kullanılamaz. Kira süreleri sözleşme tarihinden itibaren başlamak üzere üç (3) yıldır.

Geçici teminatlar, kira süresinin ilk yılı için belirlenen muhammen bedelin % 3'ünden (yüzde üç) az olmamak üzere 2886 sayılı kanunun 26.ncı maddesine uygun olarak en geç 31 Mart 2021 Çarşamba günü saat 12:00'a kadar Görele Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne nakden yatırarak; ihale dokümanı ile idareye teslim edilecektir.

Madde 3) İstekliler teklif sunacakları her işyeri için ayrı ayrı ihale dokümanını, Görele Belediye Başkanlığının bu şartnamenin 3.üncü maddesinde yazılı adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğünden 500,00 TL bedel karşılığında temin edilebilir; Kurumun web sayfasından ve ilan panolarından görülebilir. İhaleye katılabilmek için ihale dokümanının satın alınması şarttır.

Madde 4) İhale, 31 Mart 2021 Çarşamba günü, bu şartnamenin ikinci maddesinde kiralanacak taşınmazların karşısında yazılı olan saatte **Kumyalı Mahallesi, Cumhuriyet meydanı, No: 12 Görele/GİRESUN** adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasında Encümen Toplantı Salonunda **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.inci maddesine göre Açık Teklif Usulü** ile yapılacaktır. İhaleye katılacak olan istekliler 31 Mart 2021 Çarşamba günü; İlanın 2'nci maddesinde ihalesine katılacakları işyerinin karşısında yazılı olan saatte ihale salonunda hazır bulunacaklardır.

Madde 5) İhaleye katılabilmek için bu şartnamede belirtilen belgeler ile geçici teminatları kapsayan teklif zarfları en geç 31 Mart 2021 Çarşamba günü saat 12:00'a kadar Görele Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilmek zorundadır.

Madde 6) İstekliler ihaleye katılabilmek için aşağıda istenilen belgeleri teklif zarfı içerisinde idareye sunmak zorundadır.

A) Gerçek Kişiler:

- Nüfus Kayıt Belgesi,
- İkametgâh Belgesi,

- Noter Tasdikli İmza Sirküleri,
- Vergi Mükellefi olduĐuna dair belge,
- Geçici Teminata ilişkin belgeler,
- Vek leten katılım halinde noter tasdikli vek letname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhale Őartname bedeline ait makbuz
- Tüm sayfaları istekli tarafından “okudum” yazılarak imza edilmiŐ olan ihale Őartnamesi,
- Görele Belediye Başkanlığına gecikmiŐ ve/veya muaccel hale gelmiŐ borcu bulunmadığına dair belge.

B) Tüzel Kişiler:

- Tebligat için adres beyanı,
- Vergi Mükellefi olduĐuna dair belge,
- Tüzel kiŐiliĐin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluŐtan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmıŐ sicil kayıt belgesi,
- Tüzel kiŐiliĐin noter tasdikli imza sirküleri (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi)
- Geçici Teminata ilişkin belgeler,
- Tüzel kiŐilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kiŐilerin tüzel kiŐiliĐi temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vek letname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhale Őartname bedeline ait makbuz,
- Görele Belediye Başkanlığına gecikmiŐ ve/veya muaccel hale gelmiŐ borcu bulunmadığına dair belge.

Madde 7) İhale dokümanını satın alarak ihaleye katılan istekli, ihale Őartnamesindeki Őartları aynen kabul etmiŐ sayılır.

Madde 8) İhaleyi yapan idarenin ita amirleri; İhale iŐlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar; Bu ŐahıŐların eŐleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları; ortakları (bu ŐahıŐların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç); 2886 sayılı kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar.

İlan olunur.