



Sayı : E-73632927-756.99-69105  
Konu : İhale İlanının Yayınlanması

DAĞITIMLI  
25.04.2024

### DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaremize ait 1 (bir) adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre, İdaremizce yapılacak olan satış ihalesine ait ihale ilanının bir örneği yazımız ekinde gönderilmiştir.

İlan metninin, İlçeniz/Biriminiz ilan panosunda ve web sitesinde isteklilere ilan edilerek duyurulması ve ilan edildiğine dair ilan tutanaklarının ihale gününden önce, Encümen Müdürlüğümüze ulaştırılması hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tolga ERENER  
Vali a.  
Genel Sekreter

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE  
GİRESUN İL BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE  
ALUCRA KAYMAKAMLIĞINA  
BULANCAK KAYMAKAMLIĞINA  
ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞINA  
ÇANAKÇI KAYMAKAMLIĞINA  
DERELİ KAYMAKAMLIĞINA  
DOĞANKENT KAYMAKAMLIĞINA  
ESPIYE KAYMAKAMLIĞINA  
EYNESİL KAYMAKAMLIĞINA  
GÖRELE KAYMAKAMLIĞINA  
GÜCE KAYMAKAMLIĞINA  
KEŞAP KAYMAKAMLIĞINA  
PİRAZİZ KAYMAKAMLIĞINA  
ŞEBİNKARAHİSAR KAYMAKAMLIĞINA  
TİREBOLU KAYMAKAMLIĞINA  
YAĞLIDERE KAYMAKAMLIĞINA  
GİRESUN İDARİ HİZMETLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

1392

Yazı İşleri Müd.nc  
25/04/2024  
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a8ukVT-jpFING-32kwwx-I5hr4J-F1RiotmZ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>



**İLAN**  
**GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ'NDEN**  
**TAŞINMAZ SATIŞI**

**Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaresine Ait 1 (bir) Adet Taşınmazın Satışı İhalesi Yapılacaktır**

Sıra No	İşin Adı - Adresi	Ada	Parsel	Cinsi-Niteliği-Vasfı	Yüz Ölçümü (Miktar Bilgileri) (M <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Usulü
1	Giresun İli Merkez İlçesi Gedikkaya Mahallesinde, Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaresine Ait Taşınmazın Tamamının Satışı	335	4	Arsa	3.238,77 m <sup>2</sup>	60.000.000,00	1.800.000,00	22.05.2024	14:00	2886 sayılı DİK/35.Maddesi (a) fıkrası Kapalı Teklif (artırma) İhale Usulü

**1-**Yukarıda niteliği ve bulunduğu yerler belirtilen taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.Maddesi (a) fıkrasına göre Kapalı Teklif (artırma) İhale Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

**2-**İhale Giresun Özel İdaresi Encümen Toplantı odasında (Giresun İl Özel İdaresi Hizmet Binası-Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 Kat:8 28200 Giresun /Merkez) toplanacak İl Encümeni tarafından; belirtilen ihale usulleri ile yukarıda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

**3.İstekiler aşağıda ihaleye katılabilenler için istenen belgeleri teklifleri kapsamında, belirtilen ihale saatine kadar, kapalı zarf içerisinde sıra numaralı abındılar karşılığında İhale Komisyonuna (İl Encümenine) teslim edileceklerdir.**

**3.1-**Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası

**3.2.1 İstekli Gerçek Kişi İse:**

1 - Kanuni ikametgah belgesi

2 - TC Kimlik Numaralı Nüfus cüzdan sureti veya fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

3 - Noter tasdikli imza beyannamesi,

4- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir sicil kayıt/faaliyet belgesi

**3.2.2 İstekli Tüzel Kişi İse:**

1- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir sicil kayıt/faaliyet belgesi,

2- İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler

3- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4- Tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını gösterir belge

### **3.2.3 Kamu Kurum ve Kuruluşları için ise:**

1- Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye’de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini (yetkili organlarından alınmış), tüzel kişilerden istenilen maddelerinde belirtilen belgelerin (3.2.2 maddesi) yanı sıra, kurumla ilgili diğer belgeleri vereceklerdir

**3.3-** Şekli, içeriği ve miktarı şartnamede belirlenen geçici teminat mektubu veya makbuzu, (2886 Sayılı D.İ.K.’da belirtilen Geçici Teminat olarak kabul edilen değerler) beyannamesi,

**3.6 -**İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatınca belirlenen Ortak Girişim Beyannamesini verecektir. Ayrıca; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.

**3.7-** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ıncı maddesinde ihaleye katılmayacak olanlar olarak belirtilen durumlarda olunmadığına dair taahhütname verilecek olup, ihaleye katılacak isteklilerin kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığı sorgusu yapılacaktır.

**3.8-**İhaleye iştirak eden istekliler tarafından her safhesi ad soyad ile birlikte kaşelenmiş ve imzalanmış idari şartname ve eki satış sözleşmesi verilecektir

**3.9-**İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair Taşınmaz Görme Belgesi

**3.10-** İstekli gerçek kişi ise kendisinin, tüzel kişi ise ortaklarının yanı sıra istekli adına vekaleten katılmıyorsa vekalet edenin de ilan tarihinden sonra alınmış güncel Adli Sicil Belgeleri ibraz edilecektir. (Bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.)

**4-** Müşteri (ihaleyi alan) ihale kararının tebliğinin bildirilmesinin izleyen günden itibaren 15 gün içinde ihale bedelinin tamamını peşin yatırmak ve taşınmaz malın satışında (tapu tescil işlemleri) ve daha sonra düzenlenecek belgelere ait her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek ve adına tescilli sağlamak zorundadır. Tüm giderler müşterilere (ihaleyi alana) aittir. İhale bedeli üzerinden sözleşme öncesi damga vergisi ve karar pulu bedeli tahsil edilecektir

**5-**İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde; Giresun İl Özel İdaresi - Encümen Müdürlüğünde (Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 Kat: 1 28200 Giresun /Merkez) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

**6-**Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.ve 38. Maddelerine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

**7-** Kapalı Teklif (artırma)İhale Usulü ile satışları yapılacak olan taşınmazlara teklif verecek olan istekliler; içine geçici teminat dahil, isteklilerden ihaleye katılabilmeleri için istenen belgelerin yanı sıra, teklif mektuplarını taşıyan iç zarfların bulunduğu dış zarflarını ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında İhale komisyon başkanlığı(İl Encümeni)/Encümen Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

**8-**İhale Komisyonu (İl Encümeni) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İl Encümenince görüşülerek karara bağlanan ihaleler İta Amirinin Onay’ını müteakip geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi fesh etmesi halinde istekli idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

**9-**İhale ilanı <http://www.giresunozelidare.gov.tr> adresinde görülebilir.

## **İLÂN OLUNUR**